

Rodinný dům v obci Poličná u Valašského Meziříčí, okres Vsetín

3 890 000 Kč
za nemovitost

Poličná

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Plocha parcely:	693 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji rodinný dům v obci Poličná u Valašského Meziříčí, okres Vsetín, který je ideální pro malé i větší rodiny s dětmi, případně vícegenerační bydlení (např. možnost rozdělení domu na dvě bytové jednotky). Dům se nachází ve velice klidné lokalitě, což zaručuje pohodlný a aktivní život pro vás a vaše nejmenší v blízkosti města Valašské Meziříčí.

Patrový dům s podlahovou plochou zhruba 179 m² je připravený k částečné rekonstrukci dle představ a přání budoucího majitele. Otopná soustava v mědi, plastová okna, střešní krytina prošla výměnou před cca 15 lety. Vytápění je řešeno prostřednictvím dvou kotlů na tuhá paliva. Ve sklepě (vchod vedle hlavních dveří) je bojler na ohřev vody a možnost uskladnění např. dřeva. Dům celkově nabízí dostatek prostoru na uskladnění jistě potřebných věcí.

Poličná je obec v okrese Vsetín ve Zlínském kraji, v západním sousedství města Valašské Meziříčí. Žije zde přibližně 1 800 obyvatel. Valašské Meziříčí (zhruba 23000 obyvatel), známé jako "Valašské Athény", nabízí bohatou občanskou vybavenost s důrazem na kulturu, vzdělání a sport. K dispozici je bazén, muzea, historické památky jako zámky a kostely, knihovny, hvězdárna a další kulturní a sportovní zařízení, doplněné o veřejnou správu a administrativní služby.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují, neváhejte je využít s naší pomocí a oslavit příchod jara v novém vlastním bydlení.

Nezapomeňte si projít nemovitost prostřednictvím "3D virtuální prohlídky", která je součástí inzerátu, případně si napsat o odkaz.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje
Ing. Petr Motyčka
Tel.: 603 552 697
GSM: 603 552 697

E-mail: petr.motycka@gpre.cz