

## Dřevěná chata 3+1 50m<sup>2</sup> na pozemku 763m<sup>2</sup> v Bakově nad Jizerou

29401, Bakov nad Jizerou

**2 789 999 Kč**

za nemovitost

včetně právního a  
hypotečního servisu, cena  
k jednání

<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	763 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro víkendové či prázdninové úniky do přírody? Máme pro vás skvělou nabídku!

Dřevěná chata o rozloze cca 50 m<sup>2</sup> se nachází na prostorném, zalesněném pozemku o velikosti 763 m<sup>2</sup> v obci Bakov nad Jizerou.

Chata nyní prošla drobnou údržbou a je připravena na sezónu.

Chata je v původním, udržovaném stavu. V chatě najdete předsíň s jídelnou, kuchyni s jídelnou, obývací pokoj, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a splachovací toaletou, sklep a užitnou půdu. Do chaty je zavedena elektrina 230 V a voda ze studny (voda je pitná, hloubka studny 25m).

Topení zajišťují kamna na dřevo a elektrický přímotop. Ohřev TUV je řešen přes 80l bojler.

U vstupu do chaty je terasa s pergolou a v zahradě najdete posezení s krbem.

K chatě náleží zastřešené stání pro auto se skladem, suchá toaleta a kůlna. Chata i pozemky jsou v osobní vlastnictví U chaty je možné parkovat několik vozů.

Kousek od chaty najdete volnočasový rekreační areál s koupáním, ubytováním, dětskými hřišti, sportovišti, občerstvením, okruhem pro kolečkové brusle atd., další koupání je možné přímo v Jizeře.

Obec Bakov nad Jizerou nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, zdravotní středisko, sportovní a rekreační plochy, školy, školky a další.

Od chaty je skvělé napojení na dálnici směr Liberec a Prahu. Do Mladé Boleslavi je to autem 10 minut jízdy. V okolí je řada pěkných cyklostezek, do turisticky vyhledávaného Českého ráje se dostanete jak na kole, tak autem, autobusem anebo vlakem.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Kulička****Tel.:** 731 245 324**GSM:** +420 737 255 648**E-mail:** [rostislav.kulicka@globe-estate.cz](mailto:rostislav.kulicka@globe-estate.cz)