

Pronájem nadstandardního bytu 1+kk, celková výměra 20,67m², Děčín - Staré Město, ul.Zelená

Zelená, 40502, Děčín

6 490 Kč

za měsíc

+ služby, kauce, provize
RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	21 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní pronájem bytu o velikosti 1+kk, ve vyhledávané lokalitě v Děčíně - Starém Městě, ul. Zelená. Celková výměra je 20,67m². Byt se nachází v I.NP oploceného bytového domu po kompletní rekonstrukci (nová střecha, zateplení, plastová okna s trojskly, společné prostory s novou dlažbou, moderním výtahem - kolárnou).

Dispozice bytu :

- předsíní s praktickou šatní skříní
- koupelna, kde se nachází sprchový kout, WC, umyvadlo a zrcadlo
- hlavní místnost s moderní kuchyňskou linkou, s místem pro lednici a pračku, se spotřebiči a prostorným lůžkem. Díky vyvýšené konstrukci vytváří pod lůžkem praktický prostor pro umístění sedací soupravy, konferenčního stolu + komody s TV. Postel je vybavena schůdky s bezpečným přístupem.

Dále je vybaven předokenními elektrickými žaluziemi, které zajišťují soukromí a v letních měsících příjemné klima v bytě. K dispozici je také sklep pro uskladnění Vašich věcí. Byt je ideální pro jednu osobu, hledající komfortní a útulné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Nájemné činí 6.490,-Kč + služby - 840,-Kč + internet + TV, rozhlas + odpad + vlastní el. energie + kauce 12.000,-Kč + provize RK.

V domě je nainstalován kamerový systém, což zajišťuje větší bezpečnost.

K dispozici bude od 1.7.2026.

Pokud jste zájemci o prohlídku a chcete být prvním nájemníkem tohoto krásného bytu po rekonstrukci, neváhejte nás kontaktovat a domluvíme se na termínu. Více info v RK. Ev. číslo: 652247.



Vyřizuje

Kateřina Novotná
Tel.: 739 483 524

GSM: 739 483 524

E-mail: katerina.novotna@dumrealit.cz