

## Prodej rodinného domu 54m<sup>2</sup>, pozemek 535 m<sup>2</sup>

Lesní, Chvalčov

**2 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	535 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	535 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečný rodinný dům v klidném prostředí v podhůří Hostýnských vrchů v obci Chvalčov. Nemovitost je určena k úplné modernizaci, což nabízí novému majiteli možnost přetvořit interiér dle vlastních představ. Díky své poloze je dům ideální pro klidné bydlení nebo využití pro podnikatelský záměr.

V těsné blízkosti začínají turistické stezky vedoucí do Hostýnských vrchů - oblíbené mezi cyklisty i pěšími turisty. Nedaleko domu se nachází autobusová zastávka, takže ideální pro spojení do města.

Možnost rozvoje podnikatelského záměru - dům se skvěle hodí pro chatový nebo apartmánový provoz, zaměřený na turisty a cyklisty, kteří hledají klid u přírody. Hostýnské vrchy jsou aktivně navštěvovanou oblastí.

Pokud Vás nemovitost zaujala, tak Vám rád poskytnu další informace.



Vyřizuje

**Dominik Adánek**

**Tel.:** +420 739 565 656

**GSM:** 420604756495

**E-mail:** [dominik.adamek@century21.cz](mailto:dominik.adamek@century21.cz)