

**Prodej rodinného domu, 165 m², k rekonstrukci,
se schváleným stavebním projektem v Bratříkově
Pěčín**

1 799 999 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje i projekt na
rekonstrukci rodinného
domu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	1009 m ²
Plocha zahrady:	1009 m ²	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dům a nového majitele čeká rekonstrukce. Pro pohodlný průběh nechal současný majitel vytvořit kompletní projekt, který počítá s exteriérovými a interiérovými úpravami domu.

V rámci obálky domu zateplení, novou střechu, ale i přesunutí vstupu do domu, aby bylo vše pohodlné a odpovídalo moderním standardům bydlení. Přibyl parkovací stání a je počítáno s vybudování čističky odpadních vod, stejně tak i tepelného čerpadla.

Interiér je vyprojektován pro pohodlné bydlení čtyřčlenné rodiny. Dá se říci, že nezůstal kámen na kameni a mění se tak dispozice jak prvního, tak i druhého nadzemního podlaží. V projektu je kladen důraz na klidovou část domu orientovanou v druhém nadzemním podlaží a společný prostor v přízemí. K tomu slouží i propojení jídelny s kuchyňskou linkou se zamýšleným výhledem do zeleně a zbylo místo i na společenskou místnost.

Pokud nový majitel dodrží navrhovaný postup a technologie, je energetická náročnost budovy vypočítána na druhou nejlepší třídu, tedy B.
Statika objektu bez závažných vad.

Zahrada náležící k domu má přes tisíc metrů a díky svažitému profilu terénu, lze vybudovat moderní kaskádové terasy.

Noví majitelé mají možnost čerpat z dotačních programů na rekonstrukci nemovitosti.

Schválený projekt je součástí prodeje tohoto domu. Rád jej poskytnu na prohlídce tohoto domu, kde zároveň vyřešíme detaily financování a projdeme veškeré náležitosti a možnosti této nemovitosti.

Těším se na viděnou, Vladimír Řehák.



Vyřizuje

Vladimír Řehák

GSM: 420226259498

E-mail: synergy@century21.cz