

Dům s pozemkem 836 m² v klidné části Nového Jáchymova

Letná, Nový Jáchymov

4 390 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	34 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Plocha parcely:	836 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům s velkým pozemkem o rozloze 836 m², který se nachází v klidné části obce Nový Jáchymov. Dům je v současné době určen k rekonstrukci, což poskytuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet podle vlastního vkusu a potřeb.

Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. K dispozici je také původní jímka, kterou lze prakticky využít například pro zachytávání dešťové vody. Na zahradě navíc najdete menší zahradní domek, ideální pro uskladnění nářadí nebo sezónních věcí.

Podmínky využití pozemku vychází z územního plánu obce Nový Jáchymov. Ten stanovuje, že pozemek je určen k výstavbě rodinného domu, přičemž velikost stavebního pozemku je určena v rozmezí 800–1200 m² v zastavitelných plochách. Maximální zastavěnost činí 20 % hlavní stavbou a 10 % doplňkovou stavbou včetně ostatních zpevněných ploch. Nová zástavba či úpravy stávajících objektů musí respektovat strukturu a charakter okolní rekreační zástavby, což zaručuje harmonické a příjemné prostředí pro život.

Nemovitost tak nabízí skvělou kombinaci – možnost rekonstrukce stávajícího domu nebo výstavbu nového rodinného sídla dle vlastních představ, a to vše na prostorném pozemku v klidné a žádané lokalitě obce.

Pouhých 100 metrů od domu se nachází zastávka autobusu Nový Jáchymov, sídl, odkud je pravidelné spojení s Berounem – autobusy jezdí každou hodinu.

Nový Jáchymov se může pochlubit výbornou dostupností každodenních služeb i příjemným zázemím pro rodinný život. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školu, lékaře i další služby, takže vše potřebné vyřídíte pohodlně bez auta. Základní škola prvního stupně je od domu jen pár minut klidnou ulicí, kterou děti zvládnou projít i samy. Širší občanskou vybavenost pak nabízí nedaleký Beroun, kam se autem dostanete za 10 minut.

Okolí obce nabízí kouzelnou přírodu Křivoklátska – hluboké lesy, rybníky, turistické i cyklistické trasy vybízejí k aktivnímu trávení volného času. A pokud dáváte přednost pracovnímu a kulturnímu zázemí hlavního města, cesta do Prahy vám podle zvolené trasy zabere přibližně 35 minut.



Vyřizuje

Ing. Jan Kindl

Tel.: 311 623 447

GSM: 721734482

E-mail: jan.kindl@domov-beroun.cz