

Prodej rodinného domu v Libouchci

40335, Libouchec

2 600 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobry	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	200 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s duší, jehož historie sahá více než 150 let zpět a který vám dá prostor pro vlastní nápady? V Libouchci nabízíme prostorný rodinný dům, který v sobě spojuje charakter minulosti a potenciál budoucnosti. V přízemí najdete garáž, obytnou část 2+1 a zázemí využitelné jako sklad či dílna. V patře je další obytný prostor - část je obyvatelná, druhá v hrubé přípravě, takže ji můžete dokončit přesně podle svých představ. Do budoucna tak lze vytvořit buď jeden velkorysý byt, nebo dvě samostatné jednotky. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel a k dispozici je i zahrada o výměře 199 m². Nemovitost nabízí skvělý základ a s citlivou modernizací může získat úplně nový rozměr. Ať už jej budete využívat pro velkou rodinu, investici anebo propojíte bydlení s podnikáním. Libouchec je oblíbená obec s veškerou občanskou vybaveností, výbornou dostupností do Ústí nad Labem i Děčína a atraktivní polohou pro bydlení i podnikání. Těšíme se na Vás!



Vyřizuje

Kopecká Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz