



Prodej - Byty

číslo zakázky: 420515

## Prodej bytu 2+kk v developerském projektu Rezidence Barcelona

Bezručova, Frýdek-Místek

**5 196 504 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK

|                              |                 |                                  |                                      |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme prodej nové bytové jednotky 2+kk v developerském projektu Rezidence Barcelona na ulici Bezručova v centru města Frýdku - Místku.

Tato prostorná a vzdušná bytová jednotka o ploše 58,2 m<sup>2</sup> se nachází v 4. nadzemním podlaží v sekci E, která je postavena jako první etapa projektu. K bytu náleží balkón, který poskytuje příjemný venkovní prostor pro odpočinek.

Byt disponuje moderní koupelnou s vanou a toaletou, která je součástí jednoho celku - praktické a elegantní řešení v moderním stylu.

Upozorňujeme, že byt zatím není zkolaudovaný. Aktuálně se skládá 80 % z kupní ceny, přičemž doplatek 20 % proběhne po kolaudaci, která je plánována do konce letošního roku.

K dispozici jsou k pronájmu parkovací stání a sklep, které bude po ukončení výstavby možné také odkoupit do osobního vlastnictví.

Rezidence je umístěna ve výjimečné lokalitě na okraji sadů Bedřicha Smetany lemující řeku Ostravici. V blízkosti jsou důležité body města, jako je náměstí Svobody, OC Frýda, autobusové a vlakové nádraží, městský úřad, poliklinika, školy, školky a další městská infrastruktura.

Projekt Rezidence Barcelona se skládá z osmi pětipodlažních bytových sekcí, jež nabízejí celkem 117 bytových jednotek.

Náš hypoteční specialista Vám bezplatně zajistí nejvýhodnější financování u banky spolupracující na tomto projektu.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**David Patera**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420725878423

**E-mail:** [david.patera@re-max.cz](mailto:david.patera@re-max.cz)