CENTURY 21
Czech Republic

Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **964451**

Prodej rodinného domu 6+1 v Kašovicích u Stančic

Rezervace

Strančice

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	98 m²
Užitná plocha:	180 m²	**Plocha parcely:**	517 m²
Plocha zahrady:	419 m²	**Plocha sklepu:**	6 m²
Popis vybavení:	.	**Doprava:**	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda:**	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části obce Kašovice u Stančic nabízíme prostorný čtyřpodlažní rodinný dům o celkové podlahové ploše 229 m², stojící na oploceném pozemku o velikosti 517 m². Dům je v původním, udržovaném stavu, obyvatelný a připravený k úpravám podle představ nového majitele. Je ideální pro větší rodinu, kombinaci bydlení a podnikání nebo jako investiční příležitost.

Dispozičně je dům řešen velmi prakticky. V přízemí se nachází předsíň se schodištěm, z níž je vstup do kuchyně, koupelny a obývacího pokoje s krbem. Z obývacího pokoje i kuchyně je přímý vstup na zahradu, z obývacího pokoje se pak schází do suterénu, kde je technické zázemí – místnost s plynovým kotlem, bojlerem a prostorem pro pračku. V druhém podlaží se nachází chodba s vestavěnou skříní, dvě ložnice a koupelna s vanou. Třetí podlaží nabízí chodbu a tři samostatné pokoje. K domu patří i zimní zahrada s venkovním vstupem, kryté parkování pro dvě auta a zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek.

Dům je napojen na elektřinu a plyn, má vlastní vrtanou studnu a odpad je řešen septikem, jelikož v obci není kanalizace. Střecha je šindelová, od roku 2010 nebyly prováděny větší úpravy, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit nemovitost dle vlastních představ.

Kašovice jsou malebnou částí obce Strančice, která se nachází přibližně 26 km jihovýchodně od Prahy. Lokalita je vyhledávaná pro svůj klid, zeleň a zároveň skvělou dostupnost – do Stančic se pohodlně dostanete autem nebo autobusem, odkud jezdí přímé vlakové spojení do Prahy. Ve Stančicích je kompletní občanská vybavenost – škola, školka, obchody i restaurace. Příjezd k domu je po zpevněné asfaltové komunikaci.

Tento dům představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v příjemném venkovském prostředí s dobrou dostupností do hlavního města a nebojí se dát domu novou tvář podle svých představ. Doporučuji osobní prohlídku – právě zde můžete najít svůj nový domov nebo projekt s budoucím potenciálem.

CENTURY 21 Reality4life Sezemická 2757/2, Praha - Horní Počernice, Tel.: , E-mail: diana.holanova@century21.cz , web:

Vyřizuje
Michaela Čejková
GSM: +420 731 162 946
E-mail: michaela.cejkova@century21.cz