

**RD 5+1, Krabčice u Roudnice nad Labem, obytná
plocha 135m², pozemek 689m².****Rezervace**

Krabčice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	689 m ²
Plocha zahrady:	495 m ²	Plocha sklepu:	23 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PŘED REZERVACÍ!!! Ke dni 22.9.2025 ukončena aukce (výběr nejlepší nabídky), v současnosti jednáme se zájemcem o koupi, který skončil první v pořadí, prohlídky jsou nyní zastaveny. Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 5+1, situovaný v malebné obci Krabčice, nedaleko Roudnice nad Labem v okrese Litoměřice. Starší přízemní dům s podkrovím, postavený na pozemcích o celkové rozloze 689 m², bude po úpravě ideální pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a pohodlné bydlení, s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Celková obytná plocha domu je 135m², což poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodiny. Navíc je možné její další rozšíření v půdním prostoru. Dům disponuje poměrně členitým interiérem, který si můžete přizpůsobit dle svých představ a potřeb - celkem tři vchody by umožnily i oddělené užívání některých prostor. K tomu je nutno uvést také sklep o ploše 23 m², kde lze ukládat různé domácí potřeby a vybavení a několik drobných kolen na pozemku. Na dům pak navazuje přístavba garáže, čímž je zajištěno pohodlné parkování vašich vozidel a jejich ochrana před nepříznivým počasím. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod a plynovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel a radiátory, k dispozici je také telefonní přípojka.

Zahrada, která dům obklopuje, přináší prostor pro venkovní aktivity dětí i pro rodinné grilování nebo lenošení na čerstvém vzduchu. Je uzavřená a bezpečná, od ulice oddělená vlastním domem a dalšími objekty. Krabčice jsou obcí s dobrou občanskou vybaveností, je zde obchod, škola, školka, hostinec a další, každoročně jsou centrem Řípské pouti. Výhodou představuje poloha mezi dvěma většími městy - Roudnici nad Labem a Mělníkem a velmi dobrá dojezdová vzdálenost k dálnici D8.

Nabízený dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají třeba prostor pro život a výchovu svých dětí. Bude potřebovat úpravy, to jistě, ale nabízí skvělý a bytelný základ, v kombinaci s dostatkem prostoru a možností realizace různých vnitřních úprav. Tím ho přeměníte na moderní a komfortní domov. Uvidíme se? Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Broft

Tel.: 603 455 857

GSM: +420605853657

E-mail: michal.broft@re-max.cz