

## Prodej Rodinný dům, 107

39833, Ostrovec

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně  
právního servisu a RP pro  
RK.

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 127 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 107 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné obci Dolní Ostrovec u Písku (9 min. autem) nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4kk (107 m<sup>2</sup> užitné plochy) se zahradou (1511 m<sup>2</sup>), která splní očekávání pro nadstandardní bydlení. Bungalov je ideální pro ty, kteří hledají komfortní moderní bydlení v těsné blízkosti přírody s výbornou dostupností do měst Písek a Prahy. Dům poskytne vzdušný a moderní prostor, je smysluplně funkční, bezbariérový a nízkoenergetický. Interiér domu je promyšlen tak, aby splnil očekávání moderního rodinného bydlení. Při vstupu do domu vítá prostorná vstupní hala (8 m<sup>2</sup>), která vede do hlavní obytné části: prostorný obývací pokoj (35 m<sup>2</sup>) s kuchyní (12 m<sup>2</sup>). Kuchyně je doplněna o praktickou komoru (2 m<sup>2</sup>), kterou lze využít jako spíž. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu (18 m<sup>2</sup>) a do zahrady, která nabízí skvělý prostor pro relaxaci a venkovní posezení. Z obývacího pokoje vstup halou do 3 dostatečně velkých ložnic-pokojů (16 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> a 9 m<sup>2</sup>). Komfort doplňuje koupelna (12 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (2 m<sup>2</sup>). Koupelna je vybavena jak prostorným sprchovým koutem, tak vanou. K technickému zázemí slouží technická místnost (4 m<sup>2</sup>). Velká okna zajišťují dostatek denního světla a umocňují pocit otevřenosti celého interiéru. Benefitem domu jsou minimální provozní náklady díky modernímu systému vytápění tepelným čerpadlem s možností doplnění o fotovoltiku. Obojí pak slouží i k ohřevu teplé užitkové vody, vše případně doplní elektřina. Domácí otopná soustava je řízena inteligentním systémem, který optimalizuje vytápění podle aktuální potřeby a zajišťuje maximální efektivitu (PENB B). Zahrada domu nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity a zahradničení. Součástí projektu je také možnost výstavby garáže – její realizaci lze zajistit naší stavební firmou za příplatek. Před domem je dostatek místa k parkování. Cena domu je od 7.990.000 Kč v aktuálním stavu bez dokončených interiérových standardů. Pokud si přejete dům dokončený ve standardu, jehož součástí jsou podlahy, interiérové dveře, zásuvky, výmalba, sanita v koupelně, obklady, dlažba, tepelné čerpadlo a venkovní nezámrzný kohout na vodu, činí cena 8.490.000 Kč. V současné chvíli si stále můžete vybrat barvu podlah, dveří a dlažby. Koupelna je již kompletně hotová. Na vlastní náklady si nový majitel zajišťuje kuchyňskou linku, osvětlení, oplocení, venkovní rolety a terasu. Lokalita Dolní Ostrovec u Písku je ideální pro ty, kdo hledají únik z města a touží po bydlení v přírodě s dostupností služeb v dosahu. Do centra Písku se dostanete během několika minut jízdy, což zajišťuje pohodlný přístup ke školám, obchodům i službám. Tato novostavba představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a inteligentní bydlení s možností přizpůsobení posledních detailů podle vlastních představ. Budujte svůj nový domov právě teď a právě tady. Těším se na prohlídky s Vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113612.



Vyřizuje

**Klára Šašková****GSM: +420 725 173 088****E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**