

## Prodej rodinného domu, 96 m<sup>2</sup>, Kralovice, ul. Marie Majerové

**3 564 560 Kč**  
za nemovitost

Marie Majerové, 33141, Kralovice

|                          |                  |                                 |                        |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 96 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům po částečné rekonstrukci s dispozicí 3+1 a užitné ploše cca 96 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a příjemné části města Kralovice u Rakovníka. Dům se nachází na prostorném pozemku o rozloze 976 m<sup>2</sup>, který nabízí udržovanou zahradu, dřevník a pergolu, ideální místo pro relaxaci i posezení.

Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci a vodovod, ohřev vody bojlerem, vytápění kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. V případě potřeby je možné rozšíření obytné části o další pokoje v půdním prostoru. Na pozemku je dále stavba s dvougaráží, dílnou a sklípkem. V Kralovicích je veškerá občanská vybavenost. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tato lokalita je ideální pro rodinné bydlení s důrazem na klid, bezpečí a přírodu. Dům je vhodný i na rekreaci. PENB není vyhotoven, z toho důvodu je uvedeno G. Financování hypotečním úvěrem Vám pomůžeme vyřídit. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Valentová Kateřina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)