

## Rodinné sídlo s privátním wellness v prestižní části Ostravy

**13 900 000 Kč**  
za nemovitost

U Lípy, Radvanice a Bartovice, Ostrava

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1333 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám jedinečnou příležitost - rodinné sídlo, které spojuje velkorysý prostor, moderní technologie a privátní wellness. Dům v klidné části Ostravy-Radvanic je ideální volbou pro ty, kteří hledají nadstandardní bydlení s důrazem na komfort a soukromí.

Na pozemku o rozloze 1 333 m<sup>2</sup> stojí pečlivě udržovaný dům s užitnou plochou 220 m<sup>2</sup>. Dispozice 8+2 poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i hosty, každé patro má svou koupelnu. Interiér je vybaven kvalitními materiály a moderními kuchyňskými linkami. O tepelný komfort se stará tepelné čerpadlo, které zajišťuje ohřev vody a vytápění domu prostřednictvím podlahového topení a radiátorů. V létě se o vaše pohodlí postará klimatizace. Součástí je garáž, kryté stání i další parkovací místa.

Zahrada o rozloze 766 m<sup>2</sup> nabízí dostatek soukromí, letní terasu i venkovní krb pro chvíle s rodinou a přáteli. Dominantou nemovitosti je privátní wellness s bazénem, saunou a barem. Celoroční provoz zajišťuje podlahové topení, klimatizace a odvlhčovací systém, částečně napájený fotovoltaikou. Terasa s výhledem do zahrady vytváří dokonalé místo pro relaxaci i společenské večery.

Radvanice patří mezi nejvyhledávanější části Ostravy. Nabízí klidné rodinné prostředí s dostatkem zeleně, parky i možnostmi pro volnočasové aktivity. Zároveň zůstává skvěle dostupná (do centra Ostravy se dostanete autem i MHD během několika minut). V okolí se nachází mateřské i základní školy, sportoviště, restaurace, lékařské služby i nákupní centra. Díky kombinaci klidu a kompletní občanské vybavenosti je lokalita ideální pro rodiny s dětmi i všechny, kdo hledají vyvážené bydlení mezi městským komfortem a přírodou.

Představte si, že už zítra můžete relaxovat ve vlastním wellness, užívat si soukromí zahrady a komfort prostorného domu. Tento sen je na dosah. V případě zájmu neváhejte. Ozvěte se!



Vyřizuje  
**Rostislav Raida**  
Tel.: 733 399 877  
GSM: 603941674

**E-mail:** [rostislav.raida@smsreality.cz](mailto:rostislav.raida@smsreality.cz)