

Prodej chalupy 370 m², Prosenická Lhota

26401, Prosenická Lhota

3 900 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	280 m ²	Užitná plocha:	370 m ²
Plocha parcely:	1568 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme dvě chalupy v lese nad potokem okraj osady Břišejev u Sedlčan s vlastním pozemkem 1568 m².

Hlavní přednosti: Jedinečná Investice z části obyvatelná k (postupné) rekonstrukci, klidná lokalita, přítom u silnice, polosamota v lese s Křečovickým potokem; variabilita využití: 6 samostatných jednotek, 11 pokojů, 25 lůžek, 3 samostatné sousedící parcely, možnost vícegeneračního bydlení, rekonstrukce, rekreace či pronájmu nebo jejich kombinace;

do10 km: Slapská přehrada Nová Živohošť, Neveklov a Sedlčany; skvělá dostupnost do hodiny z centra Prahy; okolní města v minutách: Benešov 25, Votice 20, Dobříš 30, Příbram 40 min.; Po r. 2032 dálnice do 10 km!

Dispozice a vybavení:

První budova s č. evidenčním dvě shodné poloviny 2+kk; jedna obyvatelná s dobovým nábytkem a kuchyní, druhá nouzově či k rekonstrukci

Druhá budova bez čtyři samostatné jednotky: hlavní jednotka 2+1 s kachlovou pecí a vybavenou kuchyní; druhá jednotka prostorná 1+0 s krbem a vstupem do ještě prostornějšího podkroví vhodného k budoucímu využití

+ Dvě garáže / technické místnosti v 2. budově a nad nimi v patrech 2× 2+0, jedna připravena k okamžitému použití, druhá k rekonstrukci

+ Pod schodištěm: 2 sklepy, 1 s vlastní studnou, dílna

Zahradní domek s venkovní koupelnou a udírnou

Další asi 550 m² návazný pozemek "symbolicky" pronajat od obce

Technika: Dva rozvody 3x20A / 400 V, 2 zdroje vody (1 na pozemku), lokální topení na pevná paliva, odpad septik, parkování min. 45 míst, dále rozšiřitelné, každý ze 3 pozemků svůj přístup, 3x posezení na pozemku, zásoba dřeva, možnost ponechání tech. vybavení a nářadí/strojů

Okolí a občanská vybavenost:

Obec Prosenická Lhota, zahrnující osadu Břišejev, sousedí přímo s ORP Sedlčany (úřady, školy, vlak, lékaři, obchody), 7 párů busů denně 150m od domu

Krásná příroda bezprostředně: Slapy, kopečky, lesy, louky, pole; Křečovice Josef Suk a Otík and spol.; rozhledna Drahoušek

Do cca 10 km: Neveklov, zámky: Osečany, Radíč, nádherný Červený Hrádek, Kosova Hora,

Dálniční dostupnost dnes 35 min, po r. 2032: jen <10km od sjezdu Voračice či 12km Neštětice (oba D3).

Shrnutí: Výborná investice s mnoha možnostmi využití po splnění příslušných norem:

1) Rekreatovat se ihned 2) Bydlet 3) Pronajímat 4) Rekonstruovat 5) Kombinovat.

Další možné využití: 6) Vícegenerační rodinné sídlo 7) Butikové rekreační ubytování (6 apartmánů) 8) Retreat / workation / ateliérové zázemí / sportovní/kulturní víkendy / tvůrčí dílny / (foto-) WS / firemní offsite 9) Co-living přátel / bydlení s výnosem část užívat, část pronajímat (6 jednotek a 3 pozemky) 10) Startovací bydlení pro dojíždějící do okolí ale i Prahy.

Neváhejte mne kontaktovat, rád Vám nemovitosti představím osobně.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Ing. Václav Říha

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz