

**Chata v krásné přírodě Zvánovice, Praha východ,
74m², pozemek 431m²**

Lipová, Zvánovice

2 750 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK
a bez dalších poplatků
insolvenčnímu správci.

Zastavěná plocha:	55 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	431 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chata v srdci přírody – Zvánovice na úpatí Národní přírodní rezervace Voděradské Bučiny, 30 minut od Prahy

Nabízíme k prodeji útulnou chatu o velikosti 60 m² se sklepem (+14 m²) a úložným prostorem pod chatou (cca +20 m²), která se nachází na úpatí Národního parku Voděradské Bučiny u obce Zvánovice – ideální místo pro klidný odpočinek i aktivní trávení volného času.

Dispozice:

- ☐ přízemí: veranda (9,85 m²), obývací pokoj s kuchyní a krbovými kamny (21,16 m²), koupelna s WC (3,47 m²), ložnice (13,53 m²)
- ☐ podkroví: samostatná ložnice (12 m²)

Historie a stav:

- ☐ původní část z 70. let
- ☐ kolem roku 1990 přístavba a vybudování obytného podkroví
- ☐ v roce 2021 částečná rekonstrukce

Další vybavení:

- ☐ kopaná studna, jímka (pravděpodobně s trativodem)
- ☐ z pozemku krásný výhled do okolních lesů
- ☐ lokalita na kraji obce = klid a soukromí

Dostupnost:

- ☐ autobusové linky 383 (metro Háje), 385 (metro Opatov), 685 (nádraží Strančice)
- ☐ autem do Prahy cca 30 minut
- ☐ v obci Zvánovice: potraviny, restaurace, obecní úřad

Právní informace:

- ☐ Prodej probíhá prostřednictvím insolvenčního správce se souhlasem soudu.
- ☐ Věcné břemeno užívání a zástavní právo smluvní budou vymazány.

- Část přístavby není zapsána v katastru nemovitostí.
- V současné době nelze chatu použít jako zástavu pro hypoteční úvěr.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte:
Jaroslav Beránek



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail: jaroslav.beranek@qara.cz