

**K prodeji, soubor nemovitostí: podsklepený RD
4+1 s autodílnou, ul. Tyršova, Netolice**

Tyršova, 38411, Netolice

10 490 000 Kč
za nemovitostCena je včetně provize RK
a právního servisu. Více
informací Vám poskytne
makléř Tomáš Pelda.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	251 m ²
Užitná plocha:	321 m ²	Plocha parcely:	947 m ²
Plocha zahrady:	696 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi souboru nemovitostí na jednom místě v klidné lokalitě, a to ve městě Netolice v ul. Tyršova: 1) poctivě postavený podsklepený zděný rodinný dům 4+1 s pergolou, bazénem, skleníkem a udržovanou zahradou; 2) AUTODÍLNA se zdviží, montážní jámou, sociálním zázemím, sklady a zpevněnými plochy na parkování. 1) RD je zděný a je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozici jednotlivých podlaží a objektů naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Dům je variabilní, stejně tak i AUTODÍLNA, kterou lze zrekonstruovat na obytné prostory. RD má železobetonový strop mezi suterénem a 1.NP. Strop mezi 1.NP a půdou je zateplený dřevěný. Krov ve výborném stavu je pobitý prkny s eternitovými šablonami bez jakéhokoliv nedostatku a zatékání. Okna jsou dřevěná s dvojskly. Vchodové dveře jsou původní dřevěné. Garážová vrata v RD jsou automatická. Vytápění RD je kombinované s otopnou soustavou se "samotížkou": A) plynový kotel; B) kotel na tuhá paliva; C) kachlová kamna s výměníkem; D) vamberecká elektrická kachlová kamna. RD je napojen na plyn, elektřinu, městskou kanalizaci a veřejný vodovod + vlastní studna a darling. 2) AUTODÍLNA: zděný objekt s dřevěnými manuálními vraty, původní dřevěné vchodové dveře. Vybavení autodílny na fotografiích je součástí prodeje. Více informací o nabízených nemovitostech Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Ev. číslo: 652259.



Vyřizuje

Tomáš Pelda**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 341 014**E-mail:** pelda@dumrealit.cz