

Pozemek ke stavbě rodinného domu o velikosti 845m² s výhledem do lesa v pěší vzdálenosti od vlaku**4 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK

Na úhorech, Senohraby

Celková plocha:	845 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: □ NOVÁ CENA!Pozemek u lesa 845 m² kousek od Prahy – Senohraby

□ Nabízíme k prodeji velmi zajímavý pozemek o výměře 845 m² v obci Senohraby, jen pár minut od Prahy. Pozemek se nachází na samém kraji lesa, na konci slepé ulice v klidné části obce – ideální místo pro ty, kteří hledají soukromí, klid a krásný výhled do přírody.

□ Na pozemku stojí chata s číslem evidenčním a vedlejší stavba (nezapsaná v katastru nemovitostí). K dispozici je přípojka elektřiny, veřejný vodovod přivedený na pozemek, kopaná studna a veřejná kanalizace přímo u pozemku. V ulici je veden i plynovod.

□ Podle územního plánu se jedná o plochu SR – smíšené obytné a rekreační, s hlavním využitím pro rodinné domy. Maximální zastavitelnost činí 25 % (max. 200 m²), minimální podíl zeleně je 50 %. Pozemek je mírně sklonitý.

Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti:

- vlakové nádraží – 10 min pěšky
- ZŠ a MŠ – 10 min pěšky
- obchod s potravinami – 4 min
- dětský a praktický lékař
- sportovní areál a hřiště
- wellness centrum Infinit Sen
- doprava automobilem do Prahy cca 20min.

Tento pozemek představuje ideální místo pro výstavbu rodinného domu s možností rekreace, v kombinaci s vynikající dostupností Prahy.

Budeme se těšit na Vaši prohlídku.
Jaroslav Beránek



Vyřizuje

Jaroslav Beránek**Tel.:** +420 734400304**GSM:** +420 734400304**E-mail:** jaroslav.beranek@qara.cz