

**Výrobní a skladovací prostor o velikosti 1 998 m²,
Planá nad Lužnicí, ulice Chýnovská****50 Kč**
za m²/měsíc

Chýnovská, Planá nad Lužnicí

Plocha kanceláří:	1998 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V logistickém a průmyslovém areálu v Plané nad Lužnicí, ulice Chýnovská nabízíme k pronájmu výrobní a skladovací prostor o výměře 1 998 m² v 1, 2 a 3. patře budovy s rampou a nákladním výtahem.

Jednotlivá patra o výměře:

přízemí 650 m² výrobní a skladovací prostor, samostatná kancelář a sociální zázemí

1. patro 674 m² výrobní a skladovací prostor, 4 kanceláře a jednací místnost

2. patro 674 m² výrobní a skladovací prostor

Přímo před objektem se nachází autobusová zastávka, k dispozici je též parkoviště. Vjezd do objektu je zajištěn přes vrátnici s hlídací službou.

Jedná se o otevřený prostor, který je ideální pro skladování nebo lehkou výrobu se sociálním zázemím jako je šatna, sprchy, wc a podobně. K dispozici je nákladní výtah o nosnosti 3 000 kg společný pro všechny nájemníky. Nosnost podlahy 700 Kg/ m².

K dispozici je elektrina 220 a 380 V s rezervovaným příkonem 90 kW, popř. lze navýšit.

Cena pronájmu 600,- Kč/m²/rok, služby 25,- Kč/m²/rok bez DPH.

Energie (elektrina) účtována na základě poměrového měření.

Voda odečtem vlastního vodoměru.

Náklady za topnou sezonu (1.10. do 30. 4) cca 250 Kč /m²/ rok.

V případě dlouhodobého pronájmu je možné o ceně za pronájem jednat.

Prostor bude upraven po dohodě a podle potřeby nájemce. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou. Kauce (jistina) formou jednoho měsíčního nájmu.

Volné ihned, v případě zájmu mě kontaktujte.

In the logistics and industrial complex in Plana nad Lužnicí, Chýnovská street we offer for rent a production and

storage space of 1998 m2 on the 2nd floor of the building with a ramp and a freight elevator.

Directly in front of the building there is a bus stop, there is also a parking lot. The entrance to the building is secured via a guarded doorman.

This is an open space which is ideal for storage or light manufacturing with sanitary facilities such as cloakroom, showers, toilets etc. There is a 3,000kg capacity goods lift shared by all tenants. Floor load capacity 700 Kg/ m2.

There is 220 and 380 V electricity with a reserved power input of 90 kW, or can be increased.

Rental price 600,- CZK/m2/year, services 25,- CZK/m2/year without VAT.

Energy (electricity) charged on the basis of proportional metering.

Water consumption measured by own water meter.

Costs for heating season (1.10. to 30. 4) approx. 250 CZK /m2/year.

The space will be adjusted by agreement and according to the needs of the tenant. The contract is concluded for an indefinite period with 6 months notice. Deposit (principal) in the form of one month's rent.

Available immediately, if interested contact me.



Vyřizuje

Richard Kašpar

Tel.: 606 113 100

GSM: 702190820

E-mail: richard.kaspar@qara.cz