

Prodej prostorného bytu 4+1 s lodžii v OV, 82 m² v Sokolově

3 100 000 Kč
za nemovitost

Mánesova, 35601, Sokolov

| | | | |
|------------------------------|----------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 82 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 4+1+lodžie + sklep v OV, 82 m² v klidné části města Sokolov. Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici původně 3+1, který byl dispozičně upraven na prostorný 4+1. Byt se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě města Sokolov.

Celková výměra bytu činí 82 m² a k bytu náleží také prostorný sklep. Velkou předností je obývací pokoj prodloužený o lodžii, který nabízí více prostoru a krásný výhled na areál zdraví.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu - proběhla zde výměna inženýrských sítí, v celém bytě je nová výmalba a osazeny nové zárubně. Kuchyň je vybavena zánovní kuchyňskou linkou, v pokojích jsou plovoucí podlahy, v kuchyni, předsíni a koupelně s toaletou je položena keramická dlažba. Velkým bonusem jsou praktické vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Samozřejmostí jsou plastová okna.

Dispozice bytu je velmi dobře řešená - všechny místnosti jsou přístupné samostatně z prostorné chodby. Díky své orientaci je byt světlý a slunný po celý den. Okolí domu je klidné, s dostatkem parkovacích míst a zeleně. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, což dělá z této nabídky ideální příležitost k pohodlnému bydlení jak pro rodiny, tak i pro ty, kteří hledají prostorný byt v klidné lokalitě. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Šárka Cimermanová DiS

GSM: +420 604 228 550

E-mail: scimermanova@csrealitni.cz