

**Prodej, domy/rodinný, 222 m², K Bedřichovce 71,
46001 Liberec, Liberec [ID 74283]****6 490 000 Kč**
za nemovitost

K Bedřichovce, Liberec (nečleněné město), Liberec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	222 m ²
Plocha parcely:	637 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vícegenerační dům 8+2 se zahradou a potokem | Machnín u Liberce

Hledáte dům s duší, kde spojíte bydlení, přírodu i investiční potenciál?

Pak vás zaujme tato prostorná nemovitost v klidné části Machnína, jen 9 minut autem od centra Liberce. Dům o celkové dispozici 8+2 je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci s podnikáním nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Pokud hledáte prostor, klid, přírodu a zároveň dostupnost města – čtěte dál!

Hlavní přednosti:

- Dispozice 8+2 rozdělená na dvě bytové jednotky

Spodní patro: 4 prostorné pokoje a koupelna

Horní patro: další 4 pokoje a druhá koupelna

Dům je ideální pro větší rodinu, dvě domácnosti, nebo jako základ pro úpravu na 3 samostatné byty (2x 2+kk a 1x 4+kk)

- Zahrada s potokem a posezením

Za domem vás okouzlí klidná zahrada s protékajícím potokem, který vytváří jedinečnou atmosféru. Najdete tu i přístřešek pro venkovní posezení a místo pro vířivku – ideální k relaxu po práci.

- Půda, garáž a další úložné prostory

Dům má dostatek místa pro skladování i další využití – půdu lze využít jako odkládací prostor, garáž pohodlně ochrání váš vůz.

- Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost

Autem jste v centru Liberce do 9 minut. Zastávka MHD jen 5 minut chůze od domu. V okolí najdete louky, lesy, přírodu a klid – přitom jste stále blízko všeho důležitého.

Investiční potenciál:

Díky rozvržení domu je možné vytvořit 3 samostatné bytové jednotky.

Ideální pro investora, který hledá příjem z nájmu, nebo možnost zhodnocení nemovitosti při prodeji po rekonstrukci.

Ideální kombinace:

Soukromí, prostor, příroda a zároveň dostupnost města.

Nemovitost je ihned k dispozici – stačí převzít klíče a pustit se do realizace svých plánů.

Zavolejte nebo napište, domluvte si osobní prohlídku a přesvědčte se, že tenhle dům má opravdu velký potenciál. Těším se na vás!



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz