



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 421641

Prodej rodinného domu s pozemkem 1193 m²

Malá Skála

12 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1193 m ²
Plocha zahrady:	976 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nepromarněte šanci žít v malebné části Českého ráje. Máme pro vás unikátní nabídku v žádané lokalitě Českého ráje - neváhejte, může být Vaše.

Nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům s pozemkem 1193 m² v žádané lokalitě - Malá Skála, Český ráj, s nádherným výhledem na Panteon a Suché skály. K domu náleží dvě samostatná uzavřená parkovací stání.

Zahrada nabízí prostor k relaxaci - grilování, bazén i k pěstování ovoce, zeleniny. Pod terasou stojí kůlna pro zahradní techniku a sportovní nářadí.

Dům z roku 2007 je ve výborném technickém stavu. CENA K JEDNÁNÍ.

Dispozice domu:

1. NP: obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna s vanou a WC, vstup s chodbou do domu, prosklený vstup na terasu přímo z obývacího pokoje.
2. NP: tři pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC, lodžie přes dva pokoje, vstup na suchou půdu - možnost jejího dalšího využití.

Technické vybavení:

Zateplení, plastová okna, venkovní rolety. Střecha Šindel. Topení podlahové, ústřední a ohřev vody plynovým kotlem. Obecní voda + studna s pitnou vodou, napojení na kanalizaci. Dům se prodává vybaven. Nízké provozní náklady. Díky klidné poloze a výborné dostupnosti do města Turnova a Železného Brodu je dům ideální pro celoroční bydlení i rekreaci.

Veškerá občanská vybavenost nablízku. Okolí nabízí přírodu Českého ráje, Jizerských hor i Krkonoš.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. S RX Finance vám zajistíme výhodné financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail: ivana.spalkova@re-max.cz