



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 421650

## Prodej chalupy s pozemkem 1193 m<sup>2</sup> na Malé Skále

**12 490 000 Kč**  
za nemovitost

Malá Skála

|                          |                     |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 217 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 300 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1193 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedna z posledních šancí bydlet na Malé Skále - Prodej chalupy - Malá Skála, Český ráj. Nádherný výhled na Panteon a Suché skály.

Nabízíme k prodeji pečlivě udržovanou chalupu v jedné z nejžádanějších lokalit Českého ráje - na Malé Skále. Chalupa byla postavena v roce 2007, je ve výborném technickém stavu a nabízí nádherný výhled na ikonické skalní útvary Panteon a Suché skály.

Pozemek nabízí dostatek prostoru jak k odpočinku, tak k pěstování - ideální místo pro bazén, zahrádku nebo klidné posezení s výhledem.

Dispozice:

1. nadzemní podlaží: obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a WC, vstup na slunnou terasu.
2. nadzemní podlaží: tři pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC, lodžie přístupná ze dvou pokojů, chodba a vstup na suchou půdu - možnost dalšího využití.

Vybavení a technické informace:

Zateplený objekt, plastová okna, venkovní rolety. Topení podlahové a ústřední, ohřev vody zajištěn plynovým kotlem. Voda z obecního řádu i vlastní studny s pitnou vodou. Napojeno na obecní kanalizaci.

Chalupa se nachází v klidné části Malé Skály s výbornou dostupností do Turnova a Železného Brodu. Okolí je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i zimních sportů - blízko jsou Jizerské hory i Krkonoše.

Jedna z mála dostupných nemovitostí v této vyhledávané oblasti - může být Vaše. CENA K JEDNÁNÍ.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S RX Finance vám rádi zajistíme výhodné financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ivana Špalková**

**GSM:** +420607855233

**E-mail:** [ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)