

**Stavební pozemek pro individuální bydlení, CP
1000 m², Vrbovec, okres Znojmo.**

Vrbovec

1 589 Kčza m²cena včetně provize RK,
právního servisu

Celková plocha:	1 000 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře cca 1000 m², v obci Vrbovec, okres Znojmo.

Jedná se o rovinný, stavební pozemek o výměře přibližně 1000 m², jež vznikne oddělením od stávající parcely (v případě zájmu lze koupit větší výměru), s uliční šíří 26 m a možný využitím vyobrazeným na ilustrativním fotu.

K pozemku vede obecní komunikace, Inženýrské sítě nutno dobudovat.

Dle platného územního plánu může mít pozemek následující využití.

Hlavní využití: • Bydlení v rodinných domech Přípustné využití: • Zeleň. • Rodinná rekreace v tradičních venkovských objektech. • Vinné sklepy a jiné stavby sloužící vinařství. • Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavení osobních automobilů.

Podmíněně přípustné využití: • Bydlení v bytových domech – za podmínky, že jejich charakter bude v souladu s venkovským obrazem sídla. • Občanská vybavenost obecně, agroturistika, maloobchod, ubytování, administrativa, sportovní a rekreační zařízení. • Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti. To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřipustných. • Rekreační chaty - pouze v zadních částech parcel a současně za podmínky zachování hlavního využití. • Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavení nákladních automobilů a autobusů – pouze jediné stání při stálém bydlišti autodopravce.

Vzhledem k tomu, že se jedná o okrajovou, pohledově exponovanou část obce je počet max. nadzemních podlaží stanoven 1 (přízemí s možností podkroví v šikmé střeše, podsklepení je možné).

Vrbovec je obec v moravském pohraničí. Leží v bezlesé, mírně zvlněné zemědělské krajině v západní části Jaroslavičské pahorkatiny. Byl založen na Vrboveckém potoce ve sníženině vytvořené tímto potokem a Danížem.

Specifickými stavbami v oblasti jsou vinné sklepy s lisovny. Vinné sklepy byly budovány ve svazích kolem Vrboveckého potoka. Nejvýznamnější sklepní lokalitou, která tvoří i svérázný kolorit krajiny, je řada sklepů kolem silnice, která jde z Vrbovce severozápadním směrem a vyúsťuje na státní silnici Znojmo – Vídeň. Menší lokality se sklepy jsou též severně a jižně od obce.

Lokalita Vrbovec nabízí klid a soukromí, zároveň je zde dobrá dostupnost do města a veškerá potřebná občanská vybavenost. Spojení klidného bydlení v přírodě s komfortem města dělá z této nabídky vynikající volbu.

Pozemek je prostý jakýkoliv právním omezení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail: marek.belsky@re-max.cz