

Prodej, domy/rodinný, 107 m², Pod Vyhlídkou 214, 38101 Český Krumlov, Český Krumlov [ID 75348]

7 750 000 Kč
za nemovitost

Pod Vyhlídkou, Český Krumlov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	107 m ²
Plocha parcely:	450 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji prostorný patrový rodinný dům v Českém Krumlově. Dům se nachází v klidné a vyhledávané části města, přesto jen pár minut chůze od historického centra.

Nemovitost má pozemek o celkové výměře 450 m², který poskytuje dostatek soukromí a příjemného místa k odpočinku. Součástí je také garáž s přímým vjezdem z ulice. Díky své vyvýšené poloze nabízí nemovitost jedinečný panoramatický výhled na historický krumlovský zámek a jeho okolí.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a jeho dispozice začíná v přízemí, kde se nachází zádveří, prostorná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, další pokoj, koupelna a samostatné wc. V patře jsou dva samostatné pokoje a vstup na půdu s možností dalších stavebních úprav. V suterénu jsou dva sklepní prostory, jeden určen jak technická místnost a druhý jako prádelna.

Dům je vytápěn plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva a je napojen na veřejný vodovod. Díky své poloze je nemovitost ideální, jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreační účely.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti (školka, škola, pošta, lékař, apod.).

Majitel si vyhrazuje právo výběru budoucího majitele dle svých vlastních zvolených kritérií.

Zajistíme Vám výhodné financování.

Těšíme se na osobní prohlídku domu.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz