

**Prodej domu 3+1, 118m², s pozemkem 2044m²,
Radošovice u Vlašimi.****Rezervace**

Radošovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	2044 m ²
Plocha zahrady:	1764 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné obci Radošovice, pouhých 40 minut od Prahy, nabízíme k prodeji přízemní dům o velikosti 3+1 s užitnou plochou 118 m². Tento dům, postavený před cca 100 lety, se nachází na pozemku o celkové rozloze 2044 m².

Nemovitost má dobrou dispozici: tři pokoje, kuchyni, koupelnu, wc, spíž a technické zázemí. Dům prošel částečnými opravami a je připraven k okamžitému nastěhování. Zvláštní atmosféru dodává uzavřený dvůr, který spolu s vedlejšími stavbami nabízí dostatek místa pro odpočinek a rodinné aktivity.

Milovníci zahradničení ocení velkou zahradu o ploše 1427 m², na které rostou ovocné stromy a je možné ji využít k pěstování vlastních plodin. Tato nemovitost je vhodná nejen pro celoroční bydlení, ale i jako útek před ruchem města, jako víkendová chata.

V obci se nachází základní občanská vybavenost včetně hospody, malého obchodu s potravinami a dětského a fotbalového hřiště, což přispívá k příjemnému životnímu stylu. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, na zahradě je studna na zalévání.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří touží po vlastním bydlení v klidném prostředí s velkým potenciálem do budoucna. Nenechte si ujít tuto šanci a kontaktujte nás pro více informací!



Vyřizuje

Aleš Doubek**Tel.:** 608 849 610**GSM:** 608 849 610**E-mail:** ales.doubek@rkfinpos.cz