



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19990

Prodej mezonetového bytu 2+kk, 61 m² v Olomouci, ul. Dolní náměstí

Dolní náměstí, Olomouc

6 209 900 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás nabídku výjimečného mezonetového podkrovního bytu o dispozici 2+kk, 61 m², v úplném centru Olomouce na VIP adrese - ul. Dolní náměstí 2.

Bytová jednotka se nabízí plně vybavená, poskytuje dokonalé pohodlí, soukromí a komfortní zázemí se skvělou dostupností všech výhod bydlení v samotném centru města.

Dům je v dobrém technickém stavu a stojí na vlastním pozemku. Byt je situovaný ve 4. posledním patře dom. Dům je bez výtahu, ale věřte, že tohle patro za ten výhled stojí - z okna uvidíte panorama nejkrásnějších historických a kulturních dominant Olomouce.

Byt disponuje prostorným sklepem, který má 4 m².

Byt prošel kompletní rekonstrukcí před 5 lety, je zde dálkové vytápění a dálkový ohřev TUV.

V dolním patře bytu najdeme prostornou předsíň 6 m² se šatní skříní, velkorysou obývací zónu 21 m² s kuchyňským koutem a jídelním stolem. Budoucí majitel bude mít k dispozici luxusní koupelnu 7,3 m² obloženou mramorem s prostorným sprchovým koutem, umyvadlem a WC. V horním patře bytu se nachází velmi prostorná ložnice 23 m² s nádherným výhledem na olomoucké historické skvosty a dominanty města.

Jedná se o moderní byt s neopakovatelnou atmosférou historického městského domu.

Díky podkrovnímu umístění je zaručeno dokonalé soukromí, příjemná atmosféra, krásný výhled a dostatek přirozeného světla v bytě.

Pokud hledáte jedinečnou nemovitost na exkluzivní adrese, bude tato koupě pro Vás trefou do černého.

Jde o nabídku lukrativního a velmi klidného bydlení v srdci statutárního města Olomouce, nebo skvělé příležitosti výhodné investice - protože poptávka po výjimečných bytech nikdy neklesne. Zdarma Vám zajistíme nabídku

výhodného financování.



Vyřizuje

Andrea Minaříková

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532205

E-mail: andrea.minarikova@dachi.cz