



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133199

Prodej jedinečného bytu 3+1 s lodžií a vlastní zahrádkou v centru Opavy

5 690 000 Kč
za nemovitost

třída Spojenců, Opava (nečleněná část města), Opava

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře 80 m² v cihlovém domě na prestižní adrese třída Spojenců, Opava. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a je ideální pro rodiny i náročné klienty, kteří hledají komfortní bydlení v blízkosti centra města.

Hlavní výhody bytu:

Vlastní zahrádka o výměře 100 m² - ideální pro relaxaci, grilování nebo dětské hry, přímo u domu!

Lodžie - příjemné místo k posezení s výhledem do zeleně.

Velký sklep - dostatek úložného prostoru.

Byt po rekonstrukci - před 7 lety proběhla kompletní rekonstrukce (koupelna, kuchyň, okna, elektřina, radiátory, rozvody, nový plynový kotel).

Vlastní vytápění - nový plynový kotel umožňuje regulaci spotřeby a úsporu nákladů.

Cihlový dům je zateplený - nízké provozní náklady a příjemné klima v bytě.

Dispozice bytu: 3 samostatné pokoje, kuchyň, spíž, koupelna, samostatné WC, lodžie, sklep.

Skvělá lokalita:

Mateřská škola - 100 m

Základní škola - 300 m

Centrum města - 500 m

Byt je ihned k nastěhování a nabízí pohodlné bydlení v klidné části města s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

Neváhejte, podobná nabídka se často neobjevuje!



Vyřizuje

Michal Volák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz