



MAREŠ REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00007

Prodej bytu 3+1, OV, 72m², ul.Netolická

Rezervace

Netolická, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 v 1. patře panelového domu. Jedná se o atraktivní lokalitu městské části Čtyři Dvory, v ulici Netolická. Interiér bytu prošel rozsáhlou rekonstrukcí a jeho současný stav nevyžaduje jakékoli investice. Obývací pokoj se vstupem na balkón je orientován na východní stranu a kuchyně, ložnice a dětský pokoj na západ. Součástí kuchyně je nadstandartní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči vyrobená na zakázku. Zajímavým prvkem bytu v jeho srdci je průchozí hala o výměře 11m², v současné době využívaná jako jídelna. K bytu náleží 2 sklepní kóje vedle sebe. Měsíční náklady na provoz včetně FO pro 4 nahlášené osoby činí 4902,-Kč + elektřina. V domě je zajištěn úklid společných prostor firmou. Budově byla přidělena velmi úsporná klasifikační třída B Energetické náročnosti. Termín uvolnění bytu je v březnu 2026. Jedná se o velmi pěkné místo. Rodina, která zde najde nový domov, ocení velmi dobrý dosah všech služeb a občanské infrastruktury. Vedle domu se nachází sportovně- relaxační park 4Dvory a přírodní rezervace Vrbenské rybníky. V případě zájmu zajistíme financování hypotečním úvěrem prostřednictvím našeho zkušeného externího poradce. Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

Václav Mareš

Tel.: +420 603 845 357

GSM: 603 845 357

E-mail: vaclavmares@maresreality.cz