

## Prodej nájemního domu - Vily, 630 m<sup>2</sup>, Křinec, ul. Tyršova

28933, Křinec

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	630 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám prodej bytového domu - Vily, která se skládá z 5 bytů přístupných z hlavního vchodu budovy a 1 bytu a železobetonového trezoru z bočního vchodu budovy. Celková užitná plocha všech bytů a trezoru je 630m<sup>2</sup>.

Dispozice bytů:

č.1 - 2+kk 54m<sup>2</sup>,

č.2 - 3+1 129m<sup>2</sup>,

č.3 - 3+1 s terasou 103m<sup>2</sup>,

č.4 - 3+kk 97m<sup>2</sup>,

č.5 - 3+1 129m<sup>2</sup>,

č.6 - 3+1 90m<sup>2</sup>,

Trezor 26m<sup>2</sup>. Dům je umístěn v průmyslové zóně a nelze ho tedy rozdělit na bytové jednotky. Dle katastru nemovitostí se jedná o "objekt k bydlení". Vytápění je individuálně krbovými nebo akumulacími kamny. Ohřev vody bojlerem.

Dům je nyní napojen na vodovod a ČOV přes sousední firmu; budoucí vlastník si však musí zřídit vlastní připojení vody a kanalizace z hlavního řadu přes svůj pozemek. Půdní prostor nabízí vybudování dalších 3 prostorných bytů. Dům má cihelné obvodové zdivo o tloušťce 60 cm a 5 komínů. Celková plocha pozemku bude mít po novém geometrickém zaměření cca 5.000 m<sup>2</sup>. Je možné tak vybudovat zahrádky a parkovací stání.



Vyřizuje

**Anděl Aleš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)