

## **Pronájem komerčních prostor, ul. Čs. legií, Děčín - Podmokly**

Čs. legií, 40502, Děčín

**15 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na elektřinu,  
vodu, plyn + kauce +  
provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem komerčních prostor o velikosti 71m<sup>2</sup>, v přízemí cihlového domu. Celý prostor sestává ze tří na sebe navazujících místností. Po schodech z průchodu domu, který disponuje velkými prosklenými dveřmi, vstoupíme do první místnosti. Na ni navazuje místnost druhá, a dále zadní nejprostornější, směřující oknem do dvora. V zadní části je umístěna malá kuchyňka a sociální zázemí. Vytápění celého prostoru je zajištěno vlastním plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů a topných panelů. Do přední a zadní místnosti vedou ještě samostatné vchody přímo z domovní chodby. Nabízí se prostor vhodný např. pro Kadeřnictví, Kosmetický salón, Masáže, nebo Salón psí. Parkovat lze před domem či na parkovišti u Městského úřadu. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Prostory jsou ihned k pronájmu. Ev. číslo: 652207.



Vyřizuje

**Sylva Lopušánová****Tel.:** 775 898 798**GSM:** 775 898 798**E-mail:** [lopusanova@dumrealit.cz](mailto:lopusanova@dumrealit.cz)