

**Prodej chaty v chatové oblasti nedaleko rybníka,
Předbořice - Černíny**

28401, Černíny

1 450 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	29 m ²	Užitná plocha:	29 m ²
Plocha parcely:	1 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej chaty v malé chatové osadě nedaleko rybníka Svěcený, obec Předbořice (Černíny). Jedná se o dřevostavbu, která byla znovu vystavěna na místě původní staré chaty. Na střeše plechová krytina, uvnitř ve spodním patře sádkarton. V přízemí je předsíňka, obývací pokoj s kuchyní, v patře prostorná místnost využívaná jako ložnice. Vytápění pomocí kamen na tuhá paliva, je zavedena elektřina a chata má vlastní studnu - voda zavedená do chaty. "Koupelna" řešena přístavkem zvenku chaty (sprcha), WC také v přístavku - chemické + latrína v lese. Chata je postavena na pozemku, jehož vlastníkem jsou Lesy ČR, s.p. - řešeno nájemní smlouvou. Chata stojí na okraji lesa, na dohled rybník, kde se rybaří. Příjezd k chatě po zpevněné obecní komunikaci, v pohodě projede osobní auto. Jedná se o velmi klidnou lokalitu, přesto bezvadně dostupnou - Kutná Hora cca 16 km, Zruč nad Sázavou 18 km. Ev. číslo: 652264.



Vyřizuje

Diana Švábenická**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 630 323**E-mail:** svabenicka@dumrealit.cz