



MAREŠ REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00008

Pronájem zděného bytu 3+1, České Budějovice-Nemanice

Rezervace

Jana Štursy, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 3+1 na klidném místě na okraji Českých Budějovic, v Nemanicích. Byt se nachází ve 2. patře zděného domu, který nabízí svým obyvatelům vlastní oplocenou zahradu. Součástí bytu jsou 2 balkóny, sklepní kóje a kotelna s úložným prostorem na patře. Bytová jednotka je v dobrém, udržovaném stavu a bude volná od 1.10.2025 mimo kuchyňské linky a sporáku, bez vybavení. Majitelka preferuje rodinu k dlouhodobému pronájmu. Měsíční nájemné 11.300,-Kč + 2200,-Kč zálohy na služby. Elektřina a plyn se smluvně převádí na nájemce. Vytápění plynovým kotlem s ohřevem vody. Výše provize RK 13.500,-Kč, vratná kauce 20.000,-Kč. Dosah centra města s MHD. Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

Václav Mareš

Tel.: +420 603 845 357

GSM: 603 845 357

E-mail: vaclavmares@maresreality.cz