

Prodej útulného bytu 1+1 35 m², České Budějovice ulice Otakarova

3 950 000 Kč
za nemovitost

Otakarova, 37001, České Budějovice 3, České Budějovice

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a chytře řešený byt o dispozici 1+1 a výměře 35 m², situovaný v atraktivní lokalitě v ulici Otakarova, přímo v srdci Českých Budějovic. Byt se nachází v cihlovém domě a nabízí útulný obývací prostor s vysokými stropy a praktickým patrem na spaní, které efektivně rozšiřuje obytnou plochu. Velká okna propouští dostatek denního světla a interiér působí příjemně a vzdušně.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s patrem na spaní a pracovní zónou, oddělenou kuchyňskou část s místem pro jídelní stůl, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a místem pro pračku a vstupní chodbu s úložným prostorem. Díky své poloze v centru města je veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti a výborná dopravní dostupnost umožňuje pohodlný pohyb po celých Českých Budějovicích. Byt je ideální pro ty, kteří chtějí žít v živém centru, ale zároveň hledají klidné a příjemné bydlení, a díky své dispozici i umístění má také vysoký investiční potenciál jak pro dlouhodobý, tak pro krátkodobý pronájem.

Neváhejte – taková příležitost se v centru neobjevuje často. Zavolejte ještě dnes a domluvte si prohlídku. Rád vám byt osobně představím.



Vyřizuje

Filip Navrátil

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 774 184 108

E-mail: filip.navratil@realvize.cz