

Prodej rodinného domu 5+2, 819 m², Ústí nad Labem-Bukov

Rezervace

Štursova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	819 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možnost vlastnit jedinečnou nemovitost na lukrativním místě v Ústí nad Labem na Bukově. Rodinný dům s garáží situovaný v klidné části města s výbornou dostupností do centra města. Dům se nachází na pozemku o velikosti 819 m² v ulici Štursova a nabízí dostatek soukromí.

Tento samostatně stojící dvoupodlažní rodinný dům je dispozičně řešený jako 5+2 s užitnou plochou cca 250 m². Celý dům vyniká dostatkem denního světla a prakticky navrženou dispozí.

Hlavní vstup do domu se nachází v jeho prvním patře. Z chodby se dostaneme do kuchyně, prostorného obývacího pokoje s krbem, ložnice, koupelny a na toaletu. Všechny místnosti jsou samostatné a neprůchozí. Součástí prvního patra je velkorysá lodžie přístupná z chodby a nabízející krásný výhled do okolní krajiny.

V přízemí domu se nachází další kuchyně, obývací pokoj, koupelna, toaleta, dvě obytné místnosti a technická místnost. Z tohoto patra se dostanete přímo na pečlivě udržovanou zahradu.

Dům nabízí možnost úpravy na dvougenerační bydlení se dvěma samostatnými bytovými jednotkami.

Zahradu tvoří harmonické prostředí a je ideálním místem pro odpočinek i posezení.

Tato výjimečná nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kdo touží skloubit soukromí, prostor a klid s veškerým komfortem města.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Antonín Mrňák

GSM: +420725374079

E-mail: antonin.mrnak@re-max.cz