

Prodej Rodinný dům, 104

Uničovská, 78701, Šumperk

6 690 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	104 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve skvělém stavu na Uničovské ulici v Šumperku. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí před cca 10 lety – byla např. vyměněna plechová střešní krytina, kompletní rozvody, plastová okna, moderní kuchyň a další vybavení. Stačí doladit a jen se nastěhovat.

Dispozice domu nabízí 3+1 v přízemí, s verandou a technickou místností. V domě jsou velké a světlé pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem. Celková obytná plocha činí aktuálně 104 m² s možností dobudování pokojů v prostorném podkroví, a to o dalších 85 m². Dům má balkon orientovaný do zahrady, je částečně podsklepený, v tomto prostoru se nachází plynový kotel a 18 m² místa pro skladování nebo třeba sklípek pro posezení u vína.

Výhodou je velká zahrada o celkové výměře 1 327 m², která lze rozdělit a vytvořit další stavební místo. Zahrada je pečlivě upravená, osázena ovocnými stromy a keři, květinami a doplněná o zahradní kůlnu, dílnu, posezení a přístřešek – ideální místo pro odpočinek i rodinné aktivity.

Nemovitost je ideální pro komfortní rodinné bydlení, ale díky své velikosti, uspořádání a přístupu k pozemku nabízí i možnost kombinace bydlení s podnikáním – kanceláře, ateliér nebo malá provozovna jsou zde realizovatelné.

Šumperk je atraktivní město s výbornou občanskou vybaveností – školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody i sportovní vyžití jsou v dosahu. Díky poloze na hlavních spojných trasách je skvěle dostupný i pro dojíždění do okolních měst a pracovních center.

Tento dům nabízí kombinaci komfortního bydlení, možností rozšíření a prostorného pozemku pro investiční nebo podnikatelské využití. V rámci našeho servisu Vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který Vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti. Těšíme se na vás na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113630.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Chládková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz