

Prodej pozemek Bydlení, 479

37006, Srubec

Neuvedeno

za nemovitost

Cena za nemovitost je
včetně právních služeb RK.

Celková plocha:	479 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná stavební příležitost v ustálené rezidenční čtvrti Srubec - Na Štětkách

479 m² | samostatně nebo s možností výstavby | lokalita, která si drží hodnotu

Jsou nabídky, které dávají smysl hned.

A pak jsou takové, jejichž skutečná hodnota se ukáže až ve chvíli, kdy se okolí dotvoří.

Právě v této fázi se dnes nachází rezidenční lokalita Na Štětkách ve Srubci.

V prostředí, kde je již okolní výstavba z větší části dokončena, zahrady mají svou podobu a celá čtvrť působí klidně, uceleně a stabilně, nabízíme stavební pozemek o výměře 479 m². Místo, které dnes umožňuje dělat rozhodnutí s jistotou - ne jen na základě plánů, ale podle reality.

Pozemek můžete koupit:

samostatně - a realizovat zde vlastní projekt podle svých představ

nebo s možností navazující výstavby moderní dřevostavby - vše záleží výhradně na Vašem rozhodnutí

Nabídka není podmíněna výstavbou, jde pouze o možnost, kterou lze, ale nemusí být využita.

Možnost výstavby dřevostavby

Pro zájemce, kteří hledají rychlé, promyšlené a kvalitní řešení bydlení, je k dispozici zprostředkování výstavby elegantní dřevostavby o podlahové ploše 80 m², realizované ověřeným dodavatelem s dlouholetými zkušenostmi. Základní varianta projektu začíná na 3.180.000 Kč, s možností úprav dispozice i standardu dle individuálních požadavků.

Lokalita, kde má rozhodnutí váhu

Srubec dlouhodobě patří mezi nejžádanější rezidenční oblasti v bezprostřední blízkosti Českých Budějovic. Kombinace klidu, dostupnosti, hotové infrastruktury a jednotného charakteru zástavby vytváří prostředí, které si dlouhodobě drží hodnotu - a v kontextu současného vývoje trhu ji dále posiluje.

Ceny stavebních pozemků v této oblasti dlouhodobě rostou a nabídka kvalitních parcel v již dokončených lokalitách se výrazně zužuje. Právě proto se jedná o příležitost, která má smysl nejen z pohledu bydlení, ale i jako strategické rozhodnutí do budoucna.

Pro koho je tato nabídka ideální

pro ty, kteří chtějí stavět, ale ne v rozestavěné lokalitě

pro klienty, kteří hledají jistotu hodnoty a klid

pro ty, kteří chtějí volbu - pozemek dnes, výstavbu kdykoli

pro kupující, kteří rozpoznají kvalitu včas

Cena pozemku a kompletní podklady jsou k dispozici na vyžádání.

Ráda Vám pozemek osobně představím, projdu s Vámi všechny možnosti a nechám Vás rozhodnout se v klidu. Tato nabídka je o správném načasování.

Jedna z posledních příležitostí v této lokalitě. Samostatná koupě pozemku nebo možnost výstavby moderní dřevostavby dle Vašich představ. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113622.



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Bala

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz