

Prodej rodinného domu v Karlových Varech s moderním komfortem v harmonii s přírodou.

32 000 000 Kč
za nemovitost

Tyršova, Karlovy Vary

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	253 m ²
Užitná plocha:	321 m ²	Plocha parcely:	1995 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s moderním komfortem v harmonii s přírodou.

Představte si domov, kde se každý den probouzíte s výhledem na lesy zahalené ranní mlhou, kde večery trávíte u krbu s praskajícím dřevem, a kde příroda vstupuje do Vašeho života oknem i srdcem.

Nabízíme Vám výjimečný třípodlažní rodinný dům v jedné z nejklidnějších částí Karlových Varů - jen pár minut od centra, ale jako byste byli v jiném světě. Světě ticha, zeleně a harmonie.

V přízemí Vás přivítá prostorný obývací pokoj s krbem, který plynule přechází do jídelny, zimní zahrady a elegantní kuchyně. Každý kout je promyšlený, každý detail navržený s láskou. Z obývacího pokoje vede cesta přes zimní zahradu na terasu, kde stojí altán s kamenným grilem a jezírkiem s vodopádem - ideální místo pro letní večery pod hvězdami. V patře najdete pracovnu, ložnici s vlastní šatnou a koupelnu, vybavenou vanou i parním sprchovým boxem. Další pokoj nabízí vstup na balkon, odkud se otevírá dechberoucí výhled na Krušné hory, lázeňské lesy a rozhlednu Diana - jako byste se dívali do pohádky.

Třetí patro ukrývá tři útulné pokoje, koupelnu a samostatné WC - ideální pro rodinu, hosty nebo vlastní kreativní prostor.

- Dům prošel kompletní rekonstrukcí dle návrhu architekta
- Designové prvky a úložné prostory vyrobené na míru
- Studená komora s dostatkem prostoru
- Plynový kotel pro pohodlné vytápění
- Krytá garáž pro dva vozy
- Pečlivě udržovaný pozemek, jehož část zasahuje do lesa

Tento dům není jen nemovitost - je to místo, kde se žije srdcem. Místo, kde každý den začíná s úsměvem a končí v klidu. Místo, kde se chcete usadit... navždy.

Pokud Vás tento kouzelný domov oslovil, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací nebo Vás osobně provedu tímto výjimečným místem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marija Romaňuková

GSM: +420776242553

E-mail: marija.romanukova@re-max.cz