



Reality Dosedělová

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 85

Prodej stavebního pozemku 2 414 m²

Pražská, 27343, Buštěhrad

5 199 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	2 414 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím krásný slunný pozemek o rozloze 2 414 m² ve městě Buštěhrad s naprosto vynikající dopravní dostupností jak do Prahy k metru Hradčanská či do Kladna. Pozemek se nachází na velmi klidném místě ve městě Buštěhrad. Součástí pozemku je i vodní plocha ve spodní části pozemku, Buštěhradský potok. Jedná se o atypický pozemek šíře 13,5m, ale i tak lze bezproblémově postavit RD o šíři 9,5 m. Příjezd z veřejné komunikace ulice Pražská, dále se pozemek rozšiřuje. Dle ÚP je zde možná zastavitelnost 30%, což je cca 550 m² a je určena pro stavbu rodinného domu až o dvou nadzemních podlaží + obytného podkroví a šikmou nebo sedlovou střechou, mohou být i dvě bytové jednotky, nejmenší stav. parcela může mít 1 200 m². Regulační územně plánovací informaci mohu zaslat. Elektrina je na pozemku a ostatní inženýrské sítě na hranici pozemku. V dolní části pozemku se nachází vzrostlé zdravé ovocné stromy - jabloně, hruška, švestky, ořešáky. Pozemek je ze dvou stran již oplocen. Veškerá občanská vybavenost v místě je samozřejmostí a základní škola a školka v pěší dostupnosti. Případné financování zajistí náš hypoteční specialista za co nejvýhodnějších podmínek a úrokových sazeb, jaké lze na trhu získat. Doporučuji prohlídku pozemku. Nutno vidět. Více info u makléře.



Vyřizuje

Vlasta Dosedělová

Tel.: 725 509 272

GSM: 725509272

E-mail: dosedelova@bohemiaplus.eu