

Pronájem kanceláří City Center, Špitálské náměstí, Ústí nad Labem

Špitálské náměstí, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Neuvedenoza m²/měsíc

dohodou, na vyžádání

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	213 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha kanceláří:	213 m ²	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v multifunkčním komplexu CPI City Center, který se nachází na lukrativní adrese přímo v centru Ústí nad Labem.

Tento projekt zahrnuje celkem 5 990 m² moderních kancelářských a 2 477 m² obchodních ploch třídy A. Prostory vyhovují potřebám malých i velkých firem a v závislosti na vašich požadavcích je lze jednoduše přizpůsobit na open space i samostatné kanceláře. Jsou tak ideální pro obchodníky a společnosti hledající reprezentativní místo s vysoce kvalitním zázemím.

Proč právě tento komplex:

- moderní kancelářské a obchodní plochy třídy A s maximální variabilitou
- flexibilní uspořádání prostor (open space i samostatné kanceláře)
- vyhrazené místo pro kuchyňku a serverovnu v každé jednotce s možností dalšího zázemí
- podzemní parkoviště přímo v komplexu
- bohaté zázemí: restaurace, supermarket a odpočinkové zóny
- čtyřhvězdičkový hotel s kongresovým centrem přímo jako součást projektu

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- samotné centrum Ústí nad Labem
- vlakové nádraží (kousek od budovy)
- výborné dopravní napojení a strategické spojení do dalších částí Čech i do sousedního Německa

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající prestižní kanceláře s naprosto bezkonkurenční dopravní dostupností a strategickou polohou pro vnitrostátní i mezinárodní obchod.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celého Ústí nad Labem, Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martina Nielsen**Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 601 371 670**E-mail:** martina.nielsen@108realestate.cz