

**Prodej rodinného domu 365 m² v Zahořanech,
pozemek 1797 m²**

Zahořany

16 300 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	365 m ²	Plocha parcely:	1975 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Zahořany u Mníšku pod Brdy, pouhých 30 minut jízdy od Prahy.

Dům má tři podlaží a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

V přízemí se nachází dvě ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, praktická šatna, kuchyně a obývací pokoj s krbem, ze kterého je vstup přímo na velkou zahradu.

V prvním patře jsou celkem tři ložnice. Dvě ložnice s přímým vstupem na lodžii. Třetí ložnice je pak nejprostornější, s vlastní šatnou. Kromě ložnic je v druhém patře také koupelna se sprchovým koutem, WC, bidetem a komorou.

V suterénu domu je vnitřní bazén s protiproudem a z něj s přímým vstupem na zahradu s posezením, dále pak sauna s ochlazovacím bazénkem, místnost využívaná jako posilovna nebo herna pro děti, prádelna, koupelna se sprchovým koutem a WC, dvě komory a také garáž.

Zahradu je vzrostlá a pečlivě udržovaná. Díky automatickému zavlažování z nádrže na dešťovou i studniční vodu vám nabídne minimum starostí a maximum radosti z krásné zeleně.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá klid, soukromí a komfortní bydlení s možností relaxace i aktivního odpočinku. Wellness se saunou a bazénem, krbová pohoda i venkovní posezení, to vše máte u sebe doma.

V obci Zahořany najdete potraviny, hostinec, poštu, dětské hřiště a další základní vybavenost.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.



Vyřizuje

Martina Odvarková**Tel.:** 723 535 469**GSM:** 723 535 469**E-mail:** martina.odvarkova@rkfinpos.cz