



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3439

## Prodej rodinného domu, pozemek 798 m<sup>2</sup>, MHD, Stěžery - část Stěžírky

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

Stěžery

Včetně provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	798 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	558 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej samostatné stojícího rodinného domu o současné dispozici 4+1 v obci Stěžery, části Stěžírky, vzdálené 4 km od Hradce Králové. Rodinný dům se nachází na pozemku o celkové výměře 798 m<sup>2</sup>. V roce 1996 došlo ke stavebním úpravám a rekonstrukcím objektu v podobě zateplení severní a východní strany domu, a výměně vnitřních rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Dispozice: vstupní zádveří, samostatná toaleta, koupelna, chodba, se vstupem do sklepa (17 m<sup>2</sup>), komora, prostorná kuchyně s jídelnou, obývací pokoj a samostatná ložnice. V podkroví jsou dva pokoje s možností využití dalšího volného půdního prostoru. Jeden z pokojů má menší šatnu a přístup na terasu. Do objektu je zavedena elektřina, obecní vodovod a kanalizace. Na hranici pozemku v budníku je přípojka plynu. Na zahradě za objektem je samostatný přístavek s využitím jako hobby dílna krytý přístřešek. Zahrada je využívána jako užitková se záhony a několika vzrostlými stromy. Zhruba 200 m od domu je místní přírodní koupaliště. Veškerá občanská vybavenost a služby (mateřská a základní škola, obchod, zdravotní středisko, lékárna, pošta) jsou k dispozici ve Stěžerech, dostupných díky spojovacímu chodníku rovněž pěšky. Výborná dostupnost do Hradce Králové MHD či autem. Nájezd na dálnici D11 zhruba 2 min od nemovitosti. Nemovitost je z roku 1936 a kromě výše uvedených úprav je ve stavu odpovídající stáří a je připravena k další rekonstrukci. Ve sklepních prostorách je vytvořena hlubánka s ponorným čerpadlem k odčerpávání spodní vody. Nemovitost je bez jakéhokoliv zápisu omezujícího vlastnické právo. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

**Petr Pokorný**

**Tel.:** +420 602 488 695

**GSM:** +420 602 488 695

**E-mail:** pokorny@donetta.cz