

## Pronájem kanceláří Apeiron Office Centre, Sokolovská, Praha 8 - Karlín

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha

**18 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

nájemné 17,50-32EUR/m<sup>2</sup>,  
servisní poplatky  
120,-/m<sup>2</sup>/měsíčně + dph

<b>Plocha kanceláří:</b>	635 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu dostupné moderní kancelářské prostory od velikosti 342 m<sup>2</sup> až 2 982 m<sup>2</sup> v administrativním komplexu Apeiron, který se nachází v atraktivní lokalitě Karlína v Praze.

Komplex budovy Apeiron nabízí moderní kanceláře třídy A s flexibilním uspořádáním prostor. Celková kancelářská plocha budovy činí přibližně 12 300 m<sup>2</sup> a prostory jsou vhodné jak pro menší společnosti, tak pro firmy hledající reprezentativní sídlo s výbornou dopravní dostupností.

Proč právě tato budova?

- moderní administrativní budova třídy A
- flexibilní dispozice kanceláří (open space i samostatné kanceláře)
- reprezentativní recepce a společné prostory
- parkování v budově i v okolí
- kvalitní technické vybavení budovy
- výborná dostupnost MHD i autem

Lokalita

- Administrativní komplex se nachází v dynamicky se rozvíjející kancelářské lokalitě Karlín, která patří mezi významná business centra Prahy.
- V docházkové vzdálenosti se nachází:  
stanice metra \*\*Prague Metro Line B - \*\*Florenc metro station
- Tramvajové a autobusové zastávky
- Restaurace, kavárny a obchody
- Další služby pro zaměstnance i návštěvníky

Lokalita je tak ideální pro společnosti hledající kanceláře v Praze s rychlým spojením do centra i na hlavní dopravní tahy.

Další nabídky kanceláří

Z našeho portfolia komerčních nemovitostí a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a dalších měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)