

**City Tower, Hvězdova, Praha 4 - Pankrác**

Hvězdova, 14000, Praha 4, Praha

**19 EUR**za m<sup>2</sup>/měsícNájemné 18.5 -  
23,0EUR/m2/měsíc +  
servisní poplatky  
185,-/m2/měsíc+ dph

<b>Plocha kanceláří:</b>	1820 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kanceláří na Praze 4 - Pankrác, v budově City Tower. K dispozici je pronájem plně přizpůsobitelných kanceláří dle individuálních požadavků nájemníků, celková plocha budovy je 45 937 m<sup>2</sup>.

Budova City Tower je jednou z pražských dominant a nachází se v prestižní kancelářské lokalitě Pankráce - Prahy 4, kde má své sídlo řada tuzemských i mezinárodních společností.

K dispozici:

plocha: 995 m<sup>2</sup>, patro 3., k dispozici 1.2.2026

plocha: 372 m<sup>2</sup>, patro 4., k dispozici ihned

plocha: 240 m<sup>2</sup>, patro 11., k dispozici 1.8.2026

plocha: 208 m<sup>2</sup>, patro 24., k dispozici 1.5.2026

Specifikace

- kantýna a restaurace v budově
- kolárna
- konferenční prostory ve 27. podlaží
- nabíječky pro elektromobily
- 800 parkovacích míst včetně návštěvnického parkingu

Lokalita

- přímo u stanice metra Pankrác
- napojení na dálnici D1 a Městský okruh
- hned u OC Arkády Pankrác



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)