

Vícegenerační vila v Praze Strašnicích před dokončením

Hvozdnická, Praha 10, Praha

31 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu a kolů
na KN

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Plocha zahrady:	444 m ²	Plocha sklepu:	141 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta nabízíme k prodeji vícegenerační vilu před dokončením v Praze Strašnicích, ulice Hvozdnická. Místo, kde vila stojí, je zcela výjimečné, slepá ulice plná zeleně a přitom jen 5 minut chůze na metro a ke stanicím tramvaje. V blízkém parku Gutovka naleznete plno volnočasových aktivit pro děti i dospělé.

V podzemním podlaží domu jsou dvě garáže. Dále je zde 5 skladů, kde lze vybudovat prostor pro podnikání a kotelna. V každém patře se nachází jeden malometrážní byt s vlastním sociálním zázemím a kuchýnkou - buď jako startovací byty pro děti, nebo byty, kde se můžete postarat o své rodiče.

Hlavní obytný prostor je mezonetový, velký obývací pokoj s kuchyní s bočním východem na terasu a dvě ložnice s koupelnou. V patře se nachází ložnice, pracovna či druhá ložnice, hlavní koupelna, šatna a prádelna.

Střecha je "zelená". Toto řešení snižuje náklady na vytápění, zlepšuje mikroklima a omezuje hluk.

Dům je před dokončením, je třeba dodělat koupelny, položit podlahy, instalovat kuchyňské linky, zábradlí na schodišti a jeho finální povrch. To vše dává novým majitelům prostor dokončit nemovitost dle vlastních potřeb a představ.

Majitel nabízí spolupráci při případných změnách projektu před jeho dokončením.

Celý dům je navržen velmi úsporně, energetická náročnost budovy v mnoha ohledech splňuje nejvyšší hodnoty A.

Prohlídky nemovitosti po předchozí dohodě i přes víkend, Při rychlém jednání možná sleva.

Vážným zájemcům poskytneme stavební dokumentaci a také stavební povolení.

Vizualizace ukazují možnosti dokončení interiéru.



Vyřizuje

Antonín Tvrdoň

Tel.: 608 265 499

GSM: 607 523 476

E-mail: antonin.tvrdon@cityestates.cz