

Prodej unikátní komerční nemovitosti v idyllickém prostředí Pustých Žibřidovicích objekt s investiční

2 500 000 Kč
za nemovitost

Jindřichov

Zastavěná plocha:	217 m ²	Užitná plocha:	320 m ²
Plocha parcely:	656 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji exkluzivní komerční objekt v malebné a klidné části Jeseníků, v obci Pusté Žibřidovice nedaleko Jindřichova. Nemovitost je situována v nádherné přírodě s jedinečnou atmosférou a vysokou atraktivitu.

Tento objekt je vhodný jak pro rekonstrukci za účelem komerčního využití, například pro ubytovací zařízení, penzion, apartmány, školící středisko, nebo jako kombinaci bytové jednotky s možností dalších apartmánů.

Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, což poskytuje novému majiteli unikátní příležitost přizpůsobit si objekt vlastním představám a podnikatelským plánům. Výhodou je, že již byly provedeny některé zásadní práce - v domě jsou nové rozvody elektřiny a k dispozici zůstává i nakoupený stavební materiál, včetně dlažeb a dalších prvků potřebných k dokončení rekonstrukce. V domě již byla také vyměněna okna na tříkomorová, jsou zde nové dveře a zateplená půda. To výrazně ušetří čas i náklady budoucího investora.

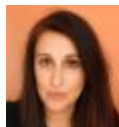
Nemovitost je připravena k okamžitému převzetí, nový majitel tak rychle může navázat na provedené stavební práce, využít připravený materiál a okamžitě začít s přizpůsobením objektu svým představám.

Pusté Žibřidovice se nacházejí v srdci Jeseníků, v oblasti s rozvinutým rekreačním využitím. Lokalita je atraktivní pro celoroční turismus - v zimě skiareály Branná, Ramzová či Paprsek, v létě cyklotrasy, turistické stezky a čistá horská příroda. V dojezdové vzdálenosti leží také vyhlášené lázně Velké Losiny s termálním aquacentrem a kulturními památkami. Tyto faktory zajišťují stabilní poptávku po ubytovacích službách i dobré podmínky pro podnikání v cestovním ruchu.

Naše realitní a finanční služby jsou vám také k dispozici, abychom vám pomohli najít nejvýhodnější variantu financování této investice s průběžným snižováním úrokové sazby, v aktuální době, kdy sazby klesají tak, ať na hypotéce zbytečně nepřepláčíte. Dále Vám můžeme pomoci s návrhem a kompletní realizací vašeho stavebního

záměru. Využít můžete vše nebo i jen část, rádi Vám budeme nápomocní s realizací vašeho nového plánu.

Pokud hledáte investiční příležitost s velkým potenciálem, ať už v podobě penzionu, apartmánového domu, či moderního bydlení v horském prostředí, tato nemovitost je ideální volbou. Navštívit a prozkoumat toto místo můžete při osobní prohlídce, kterou Vám rádi zorganizujeme.



Vyřizuje

Jana Pospíšilová

Tel.: 777 799 729

GSM: +420 777 041 074

E-mail: jana.pospisilova@century21.cz