

**Prodej, dům, chalupa, zahrada, 4+kk, bazen,
Nahořany, Větrní**

38101, Větrní

3 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu, včetně provize RK.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	307 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	2104 m ²
Plocha zahrady:	1800 m ²	Popis vybavení:	Viz foto a dohoda.
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte kouzelné místo, tzv. na samotě u lesa, mohl by právě vás oslovit rodinný dům/chata na adrese Nahořany 8, nacházející se na jižním svahu vrchu Hrubec (843 m) v Rožmberské vrchovině.

Objekt je celoročně obyvatelný, avšak nabízí ještě spoustu prostoru pro tvůrčí činnost. Má základní dispozici 4+kk, přičemž v 1.n.p. nalezneme: ložnici o 9,3 m², obývací pokoj o 20,8 m² s kuchyňským koutem a pecí, na které se dá spát, chodbu s přístupem do sklípku, koupelny o 10 m² se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, vytápěnou elektrickým podlahovým topením, a zakryté schodiště do 2.n.p. s pokoji o cca 9,3 m² a 10 m², odkud je přístup na půdu. To je východní část.

Ve střední je odkládací místnost/sklad o 19 m² s původní klenbou, přístupná z venku, která však byla v minulosti propojená aktuálně zazděnými dveřmi s obytnou částí.

Západní část pak tvoří stodola s novou střechou a menší budova, která však na své zakrytí teprve čeká.

Doménou je pak prosluněná terasa o cca 65 m², pod kterou je níže zapuštěn bazén.

Celková plocha jižně svažovitých pozemků je 2.104 m², z toho je cca 307 m² zastavěných. Objekt je napojen na elektřinu, vodu za studny a odpad sveden do septiku. Vytápění lokální, tuhými palivy, ohřev vody bojlerem.

Komplet foto (71) na stránkách naše společnost/kejsar. Ev. číslo: 652279.



Vyřizuje

Jiří Kejsar**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 115 501**E-mail:** kejsar@dumrealit.cz