

## Rodinný dům Jestřabice

Koryčany

**3 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	229 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Koryčany, konkrétně v části obce Jestřabice, okres Kroměříž. Tato nemovitost se nachází na adrese s dobrou dopravní dostupností, kde je spojení zajištěno autobusem. Dům je jednopodlažní, s celkovou zastavěnou plochou 167 m<sup>2</sup> a na pozemku o rozloze 474 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro různé využití. Vstup do domu je průjezdem, kde je v současné době posezení a navazuje na chodbu do obytného prostoru na kuchyň, koupelnu, obývací pokoj a ložnic. V domě jsou nové rozvody vody v plastu, elektrina v mědi, nové odpady, které jsou odváděny do septiku. Kuchyň je z roku 2021 a koupelna rovněž. Ve venkovní části domu se nachází ještě další místnosti v současnosti využívány jako dílna a sklad věcí pro zahradu. [U venkovního posezení se nachází také malá letní kuchyně. Podlahy jsou kombinací vinyly, plovoucí podlahy a koberce. Vytápění je na dřevo a elektrinu. Okna jsou kombinace původních a nových plastových výměna provedena v roce 2021. Dům je postaven z cihel. K domu náleží dvorek a zahrada. Částečné vybavení nemovitosti může poskytnout výhodu pro investory, kteří hledají nemovitost přímo k pronájmu nebo pro vlastní bydlení.

Z hlediska potenciální investice je důležité zmínit, že dům využívá efektivní systémy hospodaření s vodou, jako je retenční nádrž na dešťovou vodu, a je vybaven kotlem na tuhá paliva, což přispívá k úsporám za energie. Odpad je řešen pomocí septiku a jímky, což je v této lokalitě běžná praxe. Výhodná poloha domu, blízkost přírody a místní vybavenost dává tohoto rodinného domu atraktivní rysy, které mohou přilákat jak rodiny, tak jednotlivce hledající klidné a pohodové bydlení. Koryčany s příjemnou atmosférou a možnostmi volnočasových aktivit nejsou jen praktickou volbou pro bydlení, ale zejména výhodnou investicí s perspektivou růstu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michaela Šmaková****Tel.:** 733 399 877**GSM:** 739694674**E-mail:** [michaela.smakova@smsreality.cz](mailto:michaela.smakova@smsreality.cz)