



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00457

Prodej rodinného domu 114 m², Popůvky

Nad Rybníkem, 66441, Popůvky

13 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	469 m ²
Plocha zahrady:	348 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o podlahové ploše 114 m² s možností rozšíření o dalších cca 70 m² v podkroví. Nemovitost nabízí moderní a funkční dispozici pro komfortní rodinné bydlení.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a zahradu, který je propojen s nádhernou kuchyní a jídelní částí. Dále zde najdete chodbu s vestavěnou skříň a samostatnou toaletu.

V patře naleznete chodbu vedoucí do tří neprůchozích pokojů, spíže a koupelny s vanou a toaletou. Dva z pokojů mají přístup na balkon s orientací na jihozápad, stejně jako obývací pokoj a zahrada, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemné odpolední slunce až do večerních hodin.

Interiér domu je laděn do moderních světlých tónů, které podtrhují vzdušnost a vytvářejí příjemnou domácí atmosféru. K domu náleží dvě parkovací stání přímo před domem.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro rodinné bydlení s možností budoucího rozšíření a nabízí pohodlí moderního domova v klidném prostředí.

Lokalita "Nad rybníkem" je klidná a malebná oblast v bezprostřední blízkosti Horního a Dolního rybníka, které lemují zelené břehy, olšové porosty a rákosí, je ideální pro relaxaci a procházky v přírodě. Stezka lemující hráz nabízí krásný výhled a možnost pozorování vodního ptactva.

Obec je skvěle dostupná - dálnice D1 (Praha-Brno) protíná katastr obce, nejbližší sjezd (Kývalka) je jen pár minut autem, což umožňuje snadné spojení s Brnem i dalšími regiony.

+ provize RK

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře



Vyřizuje

Pavlína Štouračová

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail: stouracova@bydlinovem.cz