



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: N05945

## Stavební pozemek Sázava 921 m<sup>2</sup> - pozemek pro rodinný dům, Černé Budy

**3 868 200 Kč**  
za nemovitost

Slunečná, 28506, Sázava

<b>Celková plocha:</b>	921 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
------------------------	--------------------	----------------------	-------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek Sázava - 921 m<sup>2</sup> | slunný pozemek pro rodinný dům | Sázava Černé Budy

Hledáte stavební pozemek v Sázavě pro rodinný dům v krásné přírodě Posázaví a přitom s dobrou dostupností do Prahy?

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 921 m<sup>2</sup> v lokalitě Sázava - Černé Budy, ulice Slunečná.

Pozemek se nachází ve velmi slunné a klidné části města s krásným výhledem do okolní krajiny. Lokalita nabízí ideální kombinaci přírody, klidného bydlení a dobré dopravní dostupnosti.

Pozemek je součástí nově rozdělené parcely, kde vzniklo celkem 5 stavebních pozemků o výměrách od 855 m<sup>2</sup> do 1.773 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je také samostatný pozemek určený pro budoucí příjezdovou komunikaci.

Pozemky jsou dle územního plánu určeny pro bydlení v rodinných domech - BI (městské a příměstské bydlení).

Parametry výstavby:

- samostatně stojící rodinné domy
- 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- minimální velikost stavebního pozemku 800 m<sup>2</sup>
- maximální zastavěnost až 60 %
- možnost až 3 bytových jednotek v jednom domě

Inženýrské sítě:

- možnost napojení na vodovodní řad I5
- možnost napojení na kanalizaci A1a1 (splašková kanalizace)
- elektřina (NN) - řešena individuálně prostřednictvím ČEZ

Dopravní dostupnost:

- autobusová zastávka cca 800 m (Praha - metro C Háje, Kolín, Uhlířské Janovice)
- vlaková stanice Sázava - Černé Budy cca 1,9 km (Čerčany, Kolín, Zruč nad Sázavou)

Lokalita Sázava:

Město Sázava patří mezi velmi oblíbené lokality v Posázaví. Okolí nabízí krásnou přírodu, cyklostezky, turistiku, řeku Sázavu i klidné prostředí pro rodinné bydlení. Zároveň je zde dobrá dostupnost do Prahy, Benešova nebo Kolína.

Shrnutí:

Pokud hledáte stavební pozemek v Sázavě pro rodinný dům, který nabízí slunnou polohu, výhled do přírody a dobrou dostupnost do Prahy, může být tento pozemek ideální volbou.



Vyřizuje

**Bc. Milan Mattanelli**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** +420 775 775 615

**E-mail:** [mattanelli@screality.cz](mailto:mattanelli@screality.cz)