

**Chata 40 m<sup>2</sup> na vlastním pozemku 323 m<sup>2</sup>**

33808, Ostrovec-Lhotka

**2 390 000 Kč**

za nemovitost

Vč. advokátního servisu a  
úschovy, vč. provize RK

<b>Celková plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	323 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji hezkou, prostornou, udržovanou rekreační chatu s balkonem, v krásné přírodě, ideální pro zájemce, kteří hledají absolutní klid a odpočinek.

Chata se nachází ve Lhotce u Terešova v Plzeňském kraji přibližně 30 km od Rokycan. Nájezd na dálnici D5 je cca 15km daleko a cesta na okraj Prahy zabere přibližně 50 minut.

Chata o zastavěné ploše 40 m<sup>2</sup> se nachází na vlastním pozemku o rozloze 323 m<sup>2</sup>. Rekreační chata je 3 podlažní stavba, skládající se ze sklepa, přízemí a podkroví.

Sklep lze využít jako sklad, dílna, nebo místnost pro posezení, je zde stylový krb. Přízemí se stává z předsíně, kuchyňského koutu, velkého obývacího pokoje, dále umývárna a schody do podkroví. Podkroví se skládá z ložnice a druhého menšího pokoje pro spaní, dále úložných prostor.

Jedná se o podsklepenou chatu, kde zdivo sklepa je kámen a cihla o síle cca 50cm, přízemí a podkroví jsou z dřevěné konstrukce, chata je zevnitř vyskládaná dřevěným obkladem.

Chata s výstavbou započatou v roce 1971. Do chaty je zavedena elektrina (vlastní elektroměr). Voda není do chaty zavedena, toaleta řešena suchým WC na pozemku.

Chata je ihned volná k dispozici.



Vyřizuje

**Ing. Petr Korecky****Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 606712579**E-mail:** [koreckyrklenner@seznam.cz](mailto:koreckyrklenner@seznam.cz)